



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2017 г.

Москва

№

ВЧ-14-р

Об изъятии земельных участков путем выкупа для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. №397, согласно федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. №848, на основании проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30 июня 2016 г. №ВЧ-49-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла» и ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18 июля 2016 г. №1464.

1. Изъять путем выкупа для нужд Российской Федерации земельные участки в Кореновском районе Краснодарского края (приложение №1), Тимашевском районе Краснодарского края (приложение №2)

2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

И.о. руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated loop with a vertical stroke extending downwards.

В.Ю. Чепец

Приложение №1 к распоряжению
Федерального агентства железнодорожного транспорта
от 14 апреля 2017 № МЖ-17-б

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», расположенных в Кореновском районе Краснодарского края

[illegible]

3	23:12:0502021:9	-	Карабанов Владимир Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выращивания сельскохозяйствен ной продукции	43400	3294
4	23:12:0502016:51	-	1. Муниципальное образование Кореновский район 2. Мурашка Татьяна Николаевна	1. Государственная собственность 2. Аренда	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1619	1619
5	23:12:0502016:52	-	1. Муниципальное образование Кореновский район 2. Семма Анжелика Григорьевна	1. Государственная собственность 2. Аренда	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 940	734
6	23:12:0505000:82	-	Толстяков Владимир Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	160300	55127
7	23:12:0606001:1249	-	Морозова Наталья Тимофеевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1025	1025

8	23:12:0606001:696	-	Морозова Наталья Тимофеевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1026	1026
9	23:12:0607000:20	23:12:0000 000:42	1. Российская Федерация 2. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» 3. Публичное акционерное общество «НК «Роснефть» ИНН:7706107510	1. Собственность 2. Аренда 3. Субаренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной магистрالی	299904	2173
10	23:12:0505000:66	-	1. Краснодарский край 2. Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада» ИНН:2335013492	1. Собственность 2. Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выращивания сельскохозяйствен ной продукции	901100	33565
11	23:12:0502026:1	-	1. Муниципальное образование Кореновский район 2. Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада» ИНН:2335013492	1. Государственная собственность 2. Аренда	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйствен ного производства	77000	27779

12	23:12:0505000:44	-	1. Муниципальное образование Кореновский район	1. Государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выращивания сельскохозяйствен ной продукции	74700	970
			2. Крестьянское хозяйство Мацак Н.Т. «Рассвет» ИНН:2335004466	2. Аренда				2034

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», расположенных в Тимашевском районе Краснодарского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав единого землепользования	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию, кв.м
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	23:31:0000000:1456	-	Гулько Александр Анатольевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	71600	29646
2	23:31:0000000:1455	-	Оноприенко Александр Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	35800	11005
3	23:31:1004000:126	23:31:1004000:128	Оноприенко Александр Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	68336	20151

4	23:31:1004000:54	-	Гунько Александр Анатольевич	Собственность	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйств енного производства	68200	16102
5	23:31:0801000:827	-	1. Муниципальное образование Тимашевский район 2. Колесников Сергей Викторович	1. Государственная собственность 2. Аренда	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйств енного использования	77 456	9336
6	23:31:1004000:38	-	1. Васильченко Вадим Васильевич 2. Васильченко Василий Васильевич	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйств енного производства	68200	18021
7	23:31:0701006:15	-	Саликов Виктор Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	36 000	14021
8	23:31:0708000:98	23:31:0708 000:19	Закрытое акционерное общество «Колос» ИНН:2353016785	Собственность	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для сельскохозяйств енного производства	16 659	12974